

**SREP**

RESERVA NATURAL MARTÍN PEÑA

CANO MARTÍN PEÑA

RESERVA NATURAL MARTÍN PEÑA

**SU**

Municipio de San Juan

APT. GOLDEN COURTS

APT. HATO REY CENTRO

APT. JARDINES DE LA CUENCA

**SU**

COND. TORRE DE SAN JUAN

COND. EGI DA COLEGIO DE ABOGADOS

COND. LA MORADA

COM. BARRIO OBRERO

COND. LAS GLADIOLAS

URB. HÉCTOR PIÑERO

**Ver Plan de Desarrollo Integral y Usos del Terreno del Distrito de Planificación Especial del Caño Martín Peña**

**Legenda**

- ▭ Límite de Municipio
- ▭ Distrito de Clasificación
- ▭ Distrito de Ordenación Especial
- ▭ Junta de Planificación
- ▭ Distrito de Clasificación
- SU Suelo Urbano
- SRC Suelo Rústico Común
- SREP Suelo Rústico Especialmente Protegido

**NÚMERO DE HOJA 5D**

- CALIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN

**DISTRITOS DE CALIFICACIÓN**

DISTRITOS EN SUELO URBANO

DISTRITOS RESIDENCIALES

- R-0 BAJA DENSIDAD-SOLAR MÍN. 8,000 m<sup>2</sup>/ac
- R-1 BAJA DENSIDAD-SOLAR MÍN. 800 m<sup>2</sup>/ac
- R-2 BAJA DENSIDAD-SOLAR MÍN. 450 m<sup>2</sup>/ac
- R-3 GENERAL-SOLAR MÍN. 300 m<sup>2</sup>/ac
- R-4 GENERAL-SOLAR MÍN. 250 m<sup>2</sup>/ac
- R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN ZONA HISTÓRICA)
- R-6 APARTAMENTOS (ZONA HISTÓRICA)
- RT-3 RESIDENCIAL TURÍSTICO (300 m<sup>2</sup>/ac)
- RT-4 RESIDENCIAL TURÍSTICO (250 m<sup>2</sup>/ac)
- RT-5 RESIDENCIAL TURÍSTICO (1,000 m<sup>2</sup>/ac)

DISTRITOS COMERCIALES

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
- CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
- CO-3 COMERCIAL LIVIANO
- CO-4 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- CO-5 CENTROS DE RECREACIÓN
- CO-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VERDADES

DISTRITOS INDUSTRIALES

- CT-1 COMERCIAL TURÍSTICO (INTERMEDIO)
- CT-2 COMERCIAL TURÍSTICO (ALTA INTENSIDAD)
- CT-3 (ALTA INTENSIDAD)

DISTRITOS INDUSTRIALES

- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
- I-3 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

DISTRITOS EN SUELO RÚSTICO

- SPP SUELO RÚSTICO POBLADO
- B-1 BOSQUES DE INTERIOR

DISTRITOS SOBREPUESTOS

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

DISTRITOS DOTACIONALES

- D TENENCIA PÚBLICA
- DV PLAZAS Y ÁREAS VERDES
- DE ESTACIONAMIENTO DEPORTE
- DS SERVICIO PÚBLICO
- DA ADMINISTRACIÓN
- DT TRANSPORTACIÓN

DISTRITO TU (TIEN URBANO)

DISTRITOS DE APLICACIÓN GENERAL

- CR-H CONSERVACIÓN/RESTAURACIÓN
- CR-1 RECURSOS HISTÓRICOS
- CR-2 RECURSOS PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

# Mapa de Calificación de Suelo

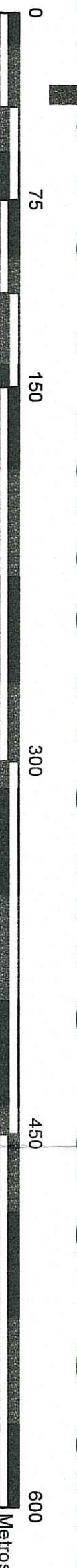
## Municipio Autónomo de San Juan

Documento Adoptado en Reunión de Junta



José L. Villeda-Saunders  
Vice-Presidente

MAR - 9 2018  
Fecha



**CERTIFICACIÓN**

Adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico conforme a la Resolución JP-PT-18-20 el 9 de MARZO de 2018.

Loida Soto Nogueras  
Secretaría

JUL - 3 2018  
Vigencia

4C	4D	4E
5C	5D	5E
6C	6D	6E